

# Fortegårdens beboerrepræsentation



## ***Fortegårdens beboerrepræsentation***

Fortegårdens beboerrepræsentation vælges blandt og af beboerne (lejerne).

Vores ambition er at være med til at sikre og vedligeholde det bedst mulige grundlag for et godt samarbejde mellem lejer og udlejer.

Vi varetager lejernes interesser over for udlejer – Den Selvejende Institution Fortegården – og er på samtlige lejeres vegne med til at sørge for, at **Lejeloven** overholdes.

Vi arbejder fx med

- gennemgang af grundlag for lejeforhøjelse
- gennemgang af varmeregnskab
- henvendelser fra beboere, fx vedr. lejekontrakter
- ændringer i lejeloven

Hvis lejer ønsker det, kan en beboerrepræsentant deltage i syn af lejligheden ved ind- og fraflytning.

Vi holder minimum fire møder hen over året.

Repræsentationen og udlejer holder fire årlige kvartalsmøder.

## **Årsmøde (generalforsamling) for samtlige lejere afholdes i marts.**

På dette vælges tre bestyrelsesmedlemmer og to suppleanter til repræsentationen.

Her fastsættes desuden et beløb til beboerrepræsentationens arbejde. Det opkræves sammen med huslejen.

Referater af møderne kan ses i FortegårdsNyt og på hjemmesiden under For beboerne.

Vi er medlem af

### **Århus Lejerforening**

tlf. 87 42 15 00

Det indebærer, at såvel bestyrelsen som hver enkelt lejer kan rådføre sig hos den.

*Oplysning om beboerrepræsentationens medlemmer kan ses på **Fortegårdens hjemmeside** under **For beboerne**.*

*I **FortegårdsNyt** findes oplysning om kontaktperson.*

Sept. 2023

