

# Fortegårdens beboerrepræsentation

## Referat af bestyrelsesmøde ma. d. 6.1.2025

**Til stede:** Kate Kock (best. medl., kasserer), Orla Jensen (best. medl.), Lena Damhoff (best. medl., sekretær), Gerly Rimmer (suppl.) og Steen Højer (suppl.)

**1. Godkendelse af referat af møde d. 4.11.2024** Godkendt.

**2. Godkendelse af dagsorden** Godkendt.

### 3. Siden sidst

- Kate har deltaget i kursus i Årh. Lejerforening "Hvordan imødegår du gennemgribende renoveringer i dit lejemål og ejendom?"
- Fra DSI-mødet d. 12.12.2024 *Orla har ikke modtaget referatet d.d.*
- Ex. årsmøde d. 13.12.2024 *Uacceptabelt forløb. Vi beklager, at hverken vi eller dirigenten formåede at stoppe det samlet set negative forløb mødet havde.*
- Nyhedsbrev fra DSI's bestyrelse d. 19.12.2024 *Omdelt til alle lejere.*

**4. Fra beboere** Intet.

### 5. Procedure i forb. med beboerrepræsentants evt. deltagelse i forb. med indflytningsyn

*Ved henvendelse fra ny lejer spørges om indflytningsdato.*

*Der aftales en dato for hjælp til gennemgang af lejligheden, efter lejeren har modtaget fejl- og mangellisten. Listen skal afleveres senest 14 dage efter lejemålets begyndelse.*

*Så få møbler og effekter i lejligheden som muligt under synet. Det letter gennemgangen af lejligheden.*

### 6. Lave dagsorden for årsmøde d. 10.3.2025

(Direktionen, Karin Short og Henrik de Linde, formanden for DSI, Ole Dreyer, og Annie Breinholt skal have en skriftlig invitation til at deltage i møde og frokost)

Rygepolitik-forslag

Afstemning om dørtelefoner

Kontingent til beboerrepr. (i 2024 max. 569 kr./år/lejl. = 47,42 kr./md./lejl.)

### 7. Beretning

Laves af Orla og Lena

### 8. Punkter til 1. kvartalsmøde ma. d. 20. jan. 2025

Overdragelse af tilsyn og vedligehold af de to udvendigt monterede hjertestartere til Teknisk Afd.?

Proces og praktiske foranstaltninger i forb. m. evt. indførelse af røgfrie boliger i Fortegården.

Fibernet? Hvordan kommer vi videre?

### 9. Møde med Årh. Lejerforening, Esben Obel, ti. d. 7.1.2025

Cementere aftale ang. dirigent og referent til årsmøde ma. d. 10.3. kl. 12 - ca. 15.00.

## Fortegårdens beboerrepræsentation

Rygning på altaner i forhold til evt. indfasning af røgfrie lejl.?  
Indførelse af honorar til bestyrelsesmedlemmer i DSI's bestyrelse samt et evt. honorars størrelse.

**10. Fra kassereren (Kate)**

Status for regnskab og revision.

Budgetforslag bl.a. i forhold til fastsættelse af beløb til beboerrepræsentationens arbejde (**2024** max. 569 pr. år/lejl. 47,42 kr. pr. md./lejl.). Pt. betaler vi 25 kr. pr. md./lejl.

Indestående pr. 31.12.2014 er 95.557,82 DKK

Regnskab 2024 er d.d. ikke endeligt. Derfor ikke revideret endnu.

Vi regner med at fortsætte med en indbetaling på 25 kr. pr. md. /lejl.

**11. Til FortegårdsNyt**

**Febr. 2025:**

Referat af dette møde.

Referat af ekstraordinært årsmøde d. 13.12.2024.

Indkaldelse til årsmøde m. dagsorden og tilmeldingsfrist til spisning.

**Marts 2025:** Pt. intet

**12. Dato for næste møde**

Mandag d. 3.3. kl. 10.00-12.00 i Store Sal.

**13. Evt.**

**Risskov, d. 13.1.2025**

**Lena Ripa Damhoff**