

**Referat 1. kvartalsmøde
ma. d. 20.1.2025 kl. 10.00-12.00**

1. Status i forhold til liste med indsatsområder

Listen blev gennemgået og projekters forløb opdateret. Der er ikke nye punkter til "to do listen"
Gerly fremsender opdateret liste

2. Overdragelse af tilsyn og vedligehold af de to udvendigt monterede hjertestartere til Teknisk Afd.?

Vi foreslår at beboer repræsentationen laver en serviceaftale på hjertestarterne som er beboernes initiativ.

HdL mener at der kan koste fra 750-1500 årligt at have service af disse. Beløbet kunne gå fra medlemskontingentet til beboer repræsentationen

3. Proces og praktiske foranstaltninger i forb. m. evt. indførelse af røgfrie boliger i Fortegården.

Punktet behandles på Årsmøde. Det gøres opmærksom på at forslaget alene omfatter udlejers muligheder i lejekontrakten (lejlighedens areal skal være røgfrit)

Der beskrives ikke noget om røgfrihed i opgange, vaskeri (kældre etc)

Vi drøftede om rygeloven gælder i privat udlejningsbyggeri – jeg har googlet mig til nedenstående tekst: (med kursiv)

Ja, rygeloven i Danmark gælder også i private udlejningsboliger, men der er nogle særlige forhold at være opmærksom på. Generelt indebærer rygeloven, at det er forbudt at ryge på offentlige steder og i arbejdspladser, men den regulerer ikke direkte, hvad der sker i private boliger. Ejeren eller udlejeren af en privat udlejningsbolig kan dog vælge at indføre rygeforbud som en del af lejekontrakten. Hvis dette er specificeret i lejekontrakten, er det bindende for lejeren.

Derudover kan boligforeninger eller udlejningsfirmaer indføre regler om rygning i fællesområder som trappeopgange, vaskerum

og gårdhaver. Disse regler skal vedtages i overensstemmelse med boligforeningens vedtægter.

Det er således "husorden som anvendes til at rammesætte reglerne man ønsker" mener jeg (KS)

Hvis der ikke er nogen specifik aftale om rygning i lejekontrakten, har lejereren som udgangspunkt lov til at ryge i lejligheden, medmindre det skaber væsentlige gener for andre beboere, såsom lugtproblemer eller skader på ejendommen.

Der informeres i FortegårdsNyts februarudgave om årsmøde samt materiale omk. dørtelefoner og rygeforbud

KS vil på årsmøde opfordre til at der fortsat findes et beboerrepræsentantskab således at beboerdemokratiet og muligheden for indflydelse lever videre. Vi er ikke modstandere men i højere grad medspillere for at Fortegårdens værdier udledes

4. Fibernet? Hvordan kommer vi videre?

Kommer punktet til diskussion på kommende årsmøde opstartes arbejdet med at finde ud af vilkårene dels via VIOS således valgfrihed for at vælge udbyder fastholdes. Det betyder at vi skal have et tal for hvornår VIOS ændrer prisen (antal tilmeldte til ordningen som er Fortegårdens kollektive aftale)
KS sender aftalen til rep. medlemmerne på mail

5. EVT.

Tak for særdeles godt samarbejde med repræsentationens medlemmer i årene der er gået. Det har været frugtbart og ud fra en fælles intention om at gøre Fortegården til et godt sted at bo. Alle har gjort et fantastisk godt stykke arbejde – Hilsen Henrik og Karin

Der har været lidt forskellige reaktioner på bestyrelsens skrivelse før jul. Når man orienterer, opstår der ofte muligheden for spørgsmål og det har også været en effekt denne gang. Nogen udtrykker bekymring om fremtidigt huslejeniveau med elevator.

Nogen udtrykker spørgsmål om "hvornår" kommer de??

Der arbejdes i bestyrelse og direktion med huslejestørrelse for øje – en etagetilføjelse vil være inklusiv i projekteringen således at de beboere som bor her nu ikke oplever en meget stor lejestigning med elevatorer. Har man en basis pension skal man være opmærksom på at boligydelsen fra det offentlige vil stige samtidig med at der varsles forhøjelse.