

Fortegårdens beboerrepræsentation

Referat af bestyrelsesmøde ma. d. 4.11.2024

Til stede: Kate Kock (best. medl., kasserer), Lena Damhoff (best. medl., sekretær) og Gerly Rimmer (suppl.)

Afbud: Steen Højer (suppl.) og Orla Jensen (best. medl.)

1. Godkendelse af referat fra sidste møde (d. 9.9.2024)

Referatet godkendt.

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden godkendt.

3. Siden sidst

- Kate deltog d. 10.9. i Minikursus i Årh. Lejerforening "Lejeloven fra A til Z".
- Gerly har deltaget i et indflytningssyn d. 13.9.2024.
- Mail fra Karin Short d. 19.9. 2024 vedr. procedure ved indhentning af tilbud på byggeopg. i Fortegården.
- Fra DSI-mødet d. 19.9.2024:

Per Bang Danielsen indtræder i bestyrelsen i stedet for Bent Pedersen. Dato ikke fastlagt.

Mht. tilbud på dørtelefonanlæg ønskede bestyrelsen at modtage yderligere et tilbud på opgaven ud over det foreliggende fra Kemp og Lauritzen.

Bestyrelsen gav grønt lys for, at der arbejdes videre med forslag om røgfrihed i lejlighederne i ejendomsafd.

En arbejdsgruppe bestående af Ole Dreyer, Torben Brandi, Henrik de Linde og Karin Short arbejder videre med opgaven at udarbejde en helhedsplan for evt. etablering af elevatorer i ejendomsafd. (niveaufri adgang).

Gruppen fremsender et oplæg til bestyrelsen.

4. Status vedr. dørtelefoner, sikkerhedsslutblik og nye døre i afd. 3

Gerly har d.d. som medlem af Taskforce-gruppen ikke som lovet modtaget det andet tilbud på etablering af dørtelefonanlæg. (Tages op på 4. kvartalsmøde d. 18.11.)

Der er tilsyneladende ikke skiftet slutblik i alle dørene til lejl. i afd. 3. (Tages op på 4. kvartalsmøde d. 18.11.)

I november bliver der skiftet hoved- og kælderdøre i de to nederste blokke i afd. 3 (som oplyst i FortegårdsNyt, nov. 2024).

5. Deltagelse i indflytningssyn

I forbindelse med et nyligt syn blev vi opmærksomme på vigtigheden af, at udlejer og vi har en fælles forståelse af et indflytningssyn. Efter vores opfattelse, skal det finde sted, når lejligheden er helt klar.

Tages derfor op på 4. kvartalsmøde d. 18.11.

Fortegårdens beboerrepræsentation

6. Seminar to. d. 21.11.2024 kl. 13.00 - ca. 20.00

Fra beboerrepræsentationen deltager Kate Kock, Orla Jensen og Steen Højer. Fortegårdens bestyrelsesseminar bygger videre på sidste års seminar og består af en rundvisning i udvalgte lejligheder efterfulgt af drøftelser vedr. Fortegårdens ramme omkring vedligeholdelse og fornyelse. Vi anbefaler, at deltagerne præsenteres for "standardlejligheder", som ikke er moderniseret eller opjusteret i inventar af lejer.

7. Fra beboere

Nogle beboere har ønsket at gøre brug af fibernet. I første omgang bringer vi det op på kvartalsmødet d. 18.11.

8. Dato for årsmøde 2025 fastlægges

Mandag d. 10. marts 2025 kl. 12.00-15.00.

Vi beder Århus Lejerforening om at stille en dirigent- og referent til rådighed.

9. Viderebehandling af forslaget om rygepolitik (fra årsmødet 2023)

Kate og Lena udarbejder et forslag, der kan være opstart på indførelse af en politik. Det skal indføres i husordenen og skal til afstemning på årsmødet i repræsentationen.

10. Fra kassereren (Kate)

Indestående d.d. 83.094 dkk.

11. Til FortegårdsNyt dec. 2024/jan. 2025

- Referat af dette møde
- Årsmøde mand. d. 10. marts 2025 kl. 12.00-15.00

12. Dato for næste møde (og pkt. til behandling)

Fastlægges umiddelbart efter kvartalsmødet d. 18.11. Bl.a. lave dagsorden for årsmødet.

13. Evt.

Kate deltager ma. d. 18.11. i kursus i Årh. Lejerforening "Hvordan imødegår du gennemgribende renoveringer i dit lejemål og ejendom?"

Risskov, d. 8.11.2024

Lena Ripa Damhoff