

Kvartalsmøde 4 d. 18.11 2024

Deltagere: Gerly, Orla, Kate, Lena, Steen, Henrik og Karin

Referat: Karin

1. Status i forhold til liste med indsatsområder

Listen blev gennemgået og der blev tilføjet et par nye punkter. Gerly fremsender en ny og revideret liste.

Til orientering skrives der ikke slutblik på døre i øverste blok i afd. 3. Det skal se sig sammenhæng med at tømreren vurderer at disse er lige så robuste som de der isættes i de gamle døre. Gerly mener ikke at de har samme kvalitet. HDL undersøger sagen igen.

2. Tilbud på etablering af dør telefon.

Gruppens arbejde er færdiggjort og der foreligger en indstilling til DSI bestyrelsen (denne har de nu nikked til) Der afholdes ekstraordinært årsmøde d. 13.12 – der indkaldes via FortegårdsNyt som omdeles d. 28.11

3. Forespørgels vedr. fibernet.

Vi bliver lige nu "bombarderet" med tilbud på at få indlagt fibernet. KS har udnæst muligheden via den aftale der blev etableret i 2022 da aarhus Antenneforening opsagde aftalen med Stofa. De kan godt levere fibernet, men for at der kan garanteres en fornuftig pris skal alle tilslutte sig dem – da der er frit valg er det ikke muligt at indgå en sådan aftale.

Vi følger sagens udvikling

4. Indflytningssyn ud fra en fælles forståelse af det mellem udlejer og lejer.

Der er enighed om at den nuværende form ikke er hensigtsmæssigt.

Beboerrepræsentationen kan være behjælpelig med fejl og mangel liste. Det er blot ikke den opgave der er i fokus på indflytningssynet og således foregår det ikke efter ønsket fra begge parter.

Formålet med indflytningssyn:

Velkomst til beboeren

Sådan fungerer din lejlighed (gennemgang)

Beboerrepræsentationen tilretter formuleringen vedr. deres deltagelse ved indflytninger.

5. Status for ombygget lejlighed Ellebjervej 14. st. tv

Ibrugtagelsen blev lidt forsinket p.g.a opgaver som ikke var løst tilfredsstillende. Der har været særdeles god opfølgning på opgaverne af ejeren "him self". Vi er tilfredse med resultatet.

6. EVT.

7. Dørskifte i afdeling 3.

8. Opgaven er sat på pause idet vi mangler det nødvendige antal låsecylindre til de sidste døre. Vi håber at disse snart er tilgængelige igen.
Det er vigtigt at man sikrer at dørene til kældrene er lukkede og dermed låste.
Teknisk afdeling har med vilje fjernet mulighederne for at sætte dørene i "hasp" for at sikre at dørene bliver lukket helt.

Næste møde 20.1 2025