

Referat 2. kvartalsmøde inkl. markvandring ma. d. 22.4.2024

Referent: Karin Short

Deltagere: Kate, Steen, Orla, Lena, Gerly, Henrik og Karin

Underførste punkt Torben Brandi

Formand Torben Brandi deltager med punkt til drøftelse

1. Forretningsorden for den selvejende institution
TB har delti kursus vedr. god fondsledelse og i forlængelse deraf skal der laves nogle justeringer i DSI's forretningsorden.
Særligt fokus er der på 1. habilitet også som "tilforordnet" 2. tavshedspligt.
Forretningsordenen er under revision og vil blive drøftet på lukket møde i august og efterfølgende vil den nye forretningsorden blive præsenteret på bestyrelsesmøde. TB ønsker at forhåndsorientere beboerrepræsentationen på dette kvartalsmøde således nye rammer ikke kommer som en overraskelse.

Herefter drøftes følgende kvartalsmøde punkter

- **Opsamling markvandring**
Afd. 5 vinduer og fuger mod Ellebjergvej renoveres i 2024
Baldakiner (over indgangspartier) i afdeling 1-2 og 4 renoveres i 2024.
Renovering af murværk ved indgange i afdeling 1-2 og 4 udføres i 2024
Grundvandsafledning søges løst – dette foregår i afd. 4 nr 26 og 28 som er berørt af højtstående grundvand.
- Vi besøgte vaskeri i afdeling 1 – det er blevet meget tilfredsstillende renoveret.
Hvis beboerne ønsker at male træbænken i vaskeriet er de velkomne til at gøre dette og fremadrettet vedligeholde den med maling.
Det noteres at kælderdøre stod åbne således der er gennemgang i kælderen og adgang til opgangene fra kælderen.
- Bæredygtighed i Fortegården – beboerforventninger
Følgende blev nævnt:
Solceller når der påtænkes skift af tag og eller etagetilføjelse.
Fokus på håndtering af farligt bygge affald jf. foreskrifter.
Udnyttelse af regnsvand
Reparationer i højere grad end udskiftninger
El ladestander på alle parkeringspladser

Fortegården har grundlæggende arbejdet ubevidst bæredygtigt således at der alene er foretaget nødvendige reparationer. Dette fortsætter med at være vores omdrejningspunkt.

Man vil i fremtiden i højere grad se at også elektriske maskiner reparerer frem for at de udskiftes. Dette er en praksis der også anvendes på Fortegården

Fortegården deltager i bæredygtigheds læringsprojekt med Rambøll og EjendomDanmark og vi erfarer at vi i forhold til E(energi) S(socialt) og G(ledelse og hvidvaskning korruption) leverer stærkt på S med alle vores initiativer til det gode fællesskab. Vi har fokus på bæredygtighed i vores grønne områder hvor også biodiversitet er indtænkt.

Ledelsesmæssig har vi en række systemer der gør at vi er sikret mod korruption. hvidvaskning og svindel.

Vi har ønsket en snak med afsæt i energi for at få beboernes bidrag til udviklings-/opmærksomheds punkter.

Og nedenstående punkter fra beboer repræsentationen

- Status i forhold til liste med indsatsområder (bl.a. affaldsløsningen vedr. containerstørrelser og placeringer, udskiftning af slutblik i døre og rensning af lyskasser)

Listen blev gennemgået – en lang række af opgaverne er håndteret.

Affaldsløsning ved Ellebjergvej skal tænkes færdig med en ny placering af containerne der lige nu står under altanen ved gavlen Henrik og Steen drøfter videre sammen og kommer med et forslag det tager hensyn til de rammer der er skitseret for tømning mv.

KS kontakter kommunen vedr. parkering på ellebjergvej

- Status for ombygning af lejl. Ellebjergvej 14
Tilbudsmaterialet er nu færdigbearbejdet og er sendt i udbud d. 18.4.
Der er valgt følgende entreprenører
- Aage Wegner & Søn - <https://aage-wegener.dk/>
- Egil Rasmussen - <https://er-aarhus.dk/>
- Fortegårdens nuværende håndværkere med murer David Harrits som hovedentreprenør

Byggeperiode: 45 dage med afslutning d. 20.9 (der er en tidsforskydning på grund af sommerferien.

Der vil blive adviseret hvis der lukkes for vand med videre i perioder. Der etableres en skurvognspark ved lejligheden til håndværkerne

- Hvor mange genudlejninger af de 8 taglejligheder i afd. 3 inkl. vedlagte allonger siden 15.6.2022, hvor de blev sendt til daværende lejere?
Der været 4 genudlejninger hvoraf 2 er indflyttet efter 15.6 2022
- FortegårdsNyt lægges på hjemmesiden
- Dette kigger vi på – maj nummeret bliver det første
- Sikring af boligerne
Task force gruppen arbejder videre med den vedtagne indstilling fra seneste bestyrelsesmøde.
Task force gruppens medlemmer fortsætter i arbejdsgruppen og beboerforeningen inviteres til at deltage med en repræsentant.

Der indkaldes til et møde i maj – til start drøftelse. KS indkalder

- Cafépriser nævnes
Beboer repræsentation kunne have aftalt i større detaljeringsgrad om forplejning til årsmødet. Der har været en overraskelse over prisniveauet.
- Der er en prisensretning i 2024 således at prisen ikke afhænger af gruppen /arrangementer eller lignende, men af den omkostning serveringen har.