

Deltagere: Orle J, Lena D, Kate K, Steen H, Gerly R, Henrik DL, Karin S

Referent KS

Gennemgang indsatsområder

Listen med indsatsområder er ajourført

- **Opfølgning og status vedr. udskiftning af slutblik i lejl. og kld., jf. orientering i FortegårdsNyt**
Det forventes at opgaven er afsluttet med udgangen af august. Som bekendt vil der blive skiftet døre i afdeling 3 således skiftes der ikke slutblik i de gamle døre i de 2 øverste blokke. De nye døre i øverste blok skiftes ikke da de allerede opfylder de betingelser et nyt slutblik giver de gamle døre.
- **Varslede ændringer vedr. affaldsstationen v. afd. 1 og 5, Ellebjergvej og ændret placering**
Denne opgave er udført – der er tilfredshed med den nye affaldsløsning
- **Forløb og status for sikring af boliger (dør telefoner)**
DSI bestyrelsen er indstillet på at efterkomme beboernes ønske. På seneste bestyrelsesmøde var der enighed om at opgaven ikke som sådan kommer i udbud da der er helt særlige vilkår i Fortegården som i forvejen fastlægge samarbejdspartnere (låsesmed, elevator firma) Det kan overvejes at tilbuddet skal gennemgås teknisk af ingeniør. Vi afventer det lovede tilbud fra Kemp og Lauritsen. Dette leveres inde DSI møde d.- 19.9
- **Spørgeskema til tilfredshedsundersøgelse i ejendomsafd.? (Behandlet på DSI-møde d. 20.6.2024)**
Beboerrepræsentationen mener ikke der er behov for en tilfredshedsundersøgelse i Fortegården, da man mener at alle har mulighed for at søge hjælp og således bør tilfredsheden være til stede. Der er lavet en større undersøgelse i almennyttige boliger (landsbyggefonden har lavet undersøgelsen) og denne har været anvendt som baggrund for at lave et spørgeskema der kan være relevant i Fortegården. DSI bestyrelsen ønsker en ekspert ind over opgaven i forhold til at sikre validitet. Der er ikke taget endelig stilling til om en undersøgelse skal usdføres
- Forslaget til rygepolitik. Hvad er Fortegårdens holdning?
Ifølge 'Lov om røgfri miljøer' er det ikke tilladt at ryge på trappeopgange, i indgangspartier og lignende. Det er ikke nødvendigvis

alle, som ved det. Men man kan bede bestyrelsen eller administratoren af bygningen om at få sat skilte op, som gør rygerne opmærksomme på det. (omtales i kap. 4, § 18) (Bolius, 2023)

Emnet tages op på DSI møde i september. Det er overordnet DSI bestyrelsen der beslutter om der skal indføres en ny beskrivelse i § 11 i lejekontrakten.

Beboerrepræsentationen har forpligtelse til at behandle forslaget færdigt på et årsmøde da der er tale om et forslag der er opstået på årsmødet. Om dette kan besluttes, afhænger af DSI bestyrelsens stillingtagen til emnet/forslaget

EVT:

Der har været et indbrud over sommeren i Fortegården. Det er uvist om hoveddøren HAR været låst i lejligheden. Det opleves at politiet har en skærpet indsats i vores område. Der er senest anholdt 3 indbrudstyre taget på fersk gerning og man fandt tyvekoster fra flere tyverier i området. Et godt tegn i forhold til at der gøres en indsats fra politiets side.

Der udtrykkes tilfredshed med at bladet nu kan læses på hjemmesiden. Der opfordres til at bladene ligges i mapper for året således det bliver overskueligt at finde det aktuelle blad.